|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| ***Внесение изменений и дополнений в***  ***генеральный план***  ***муниципального образования***  ***сельского поселения «Деревня Михали»***  ***муниципального района***  ***«Износковский Район»***  ***Калужской области***  ***Калуга***  ***2017 г.*** |

**Обоснование внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Михали» муниципального района «Износковский Район» Калужской области:**

Внесение изменений в генеральный план МО СП «Деревня Михали» вызвано:

- необходимостью перевода земель из категории «земли населённых пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

- приведением в соответствие генерального плана СП «Деревня Михали» в соответствии с разработанной Схемой территориального планирования Калужской области.

Проект изменений в генеральный план МО СП «Деревня Михали» разработан в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1. ***Том I Введение***

Абзац «Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы» *дополнить следующим:*

6. Материалы Схемы территориального планирования Калужской области.

1. ***Том I Раздел*** ***I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения*** *изложить в следующей редакции:*

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий) и иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях ООПТ и некоторыми другими подзаконными актами.

**Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На территории МО СП «Деревня Михали» особо охраняемые природные территории отсутствуют.

1. ***Том I Раздел I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов*** *изложить в следующей редакции:*

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;

- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;

- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=C386F84B217508C9382FFD87DCCB98D02B41BBBEE92653FB985DF4B6C79D6BCC732A4C87D41CK) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование водоема | Длина реки, км | Ширина водоохраной зоны, м | Ширина прибрежной полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
| 1. | река Лужа | 159 | 200 | 50 | 20 |
| 2. | река Рудня | 17 | 100 | 50 | 20 |
| 3. | река Вязовка | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| 4. | река Иловка | 20 | 100 | 50 | 20 |
| 5. | река Трубенка | 13 | 100 | 50 | 20 |
| 6. | рр. Бол. Шаня, Шаня | 131 | 200 | 50 | 20 |
| 7. | руч. Орленка | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| 8. | руч. Великий | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| 9. | ручьи б/н | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |

### *Том I Раздел I.**III.4 Историко-культурные планировочные ограничения дополнить следующей информацией:*

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

***5.Том I Раздел I.IV. Современное использование территории сельского поселения Подраздел I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения*** *таблицу* **Функциональные зоны в населенных пунктах сельского поселения** *изложить в следующей редакции:*

|  |  |
| --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории н.п.**  **га** |
| **Существующее положение** |
| ***Суммарно по населенным пунктам сельского поселения*** | |
| Жилая | 311,68 |
| Общественно-деловая | 1,02 |
| Сельскохозяйственного использования | 486,87 |
| Производственного использования | 226,7 |
| Транспортной инфраструктуры | 18,15 |
| Рекреационная | 55,11 |
| Специального назначения | 5,42 |
| Инженерной инфраструктуры | 7,7 |
| **Общая площадь** | **1112,65** |
| ***деревня Михали*** | |
| Жилая | 189,34 |
| Общественно-деловая | 1,02 |
| Сельскохозяйственного использования | 234 |
| Производственного использования | 226,7 |
| Транспортной инфраструктуры | 15,67 |
| Инженерной инфраструктуры | 7,7 |
| Рекреационная | 10,62 |
| **Общая площадь** | **685,05** |
| ***деревня Возжихино*** | |
| Жилая | 6,2 |
| Сельскохозяйственного использования | 33,73 |
| Транспортной инфраструктуры | 0,02 |
| Рекреационная | 2,17 |
| **Общая площадь** | **42,12** |
| ***деревня Козлаково*** | |
| Жилая | 16,05 |
| Сельскохозяйственного использования | 5,07 |
| Транспортной инфраструктуры | 0,01 |
| **Общая площадь** | **21,13** |
| ***деревня Межетчина*** | |
| Жилая | 20,24 |
| Сельскохозяйственного использования | 122,81 |
| Транспортной инфраструктуры | 2 |
| Рекреационная | 16,35 |
| Специального назначения | 2,83 |
| **Общая площадь** | **164,23** |
| ***деревня Михайловское*** | |
| Жилая | 7,74 |
| Сельскохозяйственного использования | 9,3 |
| Транспортной инфраструктуры | 0,02 |
| Рекреационная | 1,6 |
| **Общая площадь** | **18,66** |
| ***деревня Орлово*** | |
| Жилая | 21,03 |
| Сельскохозяйственного использования | 22,35 |
| Транспортной инфраструктуры | 0,04 |
| Рекреационная | 6,7 |
| Специального назначения | 2,59 |
| **Общая площадь** | **52,71** |
| ***деревня Раево*** | |
| Жилая | 31,41 |
| Сельскохозяйственного использования | 64,09 |
| Транспортной инфраструктуры | 0,37 |
| Рекреационная | 17,67 |
| **Общая площадь** | **113,54** |
| ***деревня Рябики*** | |
| Жилая | 1,31 |
| Сельскохозяйственного использования | 4,9 |
| Транспортной инфраструктуры | 0,01 |
| **Общая площадь** | **6,22** |
| ***деревня Лысково*** | |
| Жилая | 6,66 |
| Сельскохозяйственного использования | 2,32 |
| Транспортной инфраструктуры | 0,01 |
| **Общая площадь** | **8,99** |

## 6.Том II Раздел II. Перечень мероприятий по территориальному планированию Подраздел II.I.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения дополнить таблицей:

**Таблица планируемого перевода из категории земли населённых пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый**  **номер** | **Площадь**  **земель,**  **м2** | **Вид права** | **Цель использования** | **Этапы реализации, годы** |
| 40:08:020501:78 | 2 070 000 | Собственность публично-правовых образований | Категория: земли промышленности и иного специального назначения; вид разрешенного использования: для размещения объектов промышленного назначения | 2017 |
| 40:08:020401 | 116 500 | Собственность публично-правовых образований | 2017 |
| ***Итого:*** | ***2 186 500*** |  |  |

*изложить в следующей редакции:*

**Баланс земель территории сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Еди-ница изме-рения** | **Современное состояние** | **Расчётный срок** |
| **Общая площадь территории сельского поселения** | | га | 17372,88 | 17372,88 |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 5352,85 | 5205,35 |
| 2. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | га | 13,07 | 220,13 |
| 3. | Земли лесного фонда | га | 11040,72 | 11040,72 |
| 4. | Земли водного фонда | га | 12,74 | 12,74 |
| 5. | Земли населенных пунктов | га | 1112,65 | 893,94 |
| ***деревня Михали*** | | | | |
| 5.1 | Площадь населенного пункта | га | 685,05 | 486,80 |
| ***деревня Возжихино*** | | | | |
| 5.2 | Площадь населенного пункта | га | 42,12 | 42,12 |
| ***деревня Козлаково*** | | | | |
| 5.3 | Площадь населенного пункта | га | 21,13 | 21,13 |
| ***деревня Межетчина*** | | | | |
| 5.4 | Площадь населенного пункта | га | 164,23 | 143,77 |
| ***деревня Михайловское*** | | | | |
| 5.5 | Площадь населенного пункта | га | 18,66 | 18,66 |
| ***деревня Орлово*** | | | | |
| 5.6 | Площадь населенного пункта | га | 52,71 | 52,71 |
| ***деревня Раево*** | | | | |
| 5.7 | Площадь населенного пункта | га | 113,54 | 113,54 |
| ***деревня Рябики*** | | | | |
| 5.8 | Площадь населенного пункта | га | 6,22 | 6,22 |
| ***деревня Лысково*** | | | | |
| 5.9 | Площадь населенного пункта | га | 8,99 | 8,99 |

Во избежание анклавов предусмотрен ***перевод*** несформированных земельных участков в дер. Михали площадью 11, 45 га и 0,2 га из земель населённых пунктов в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название зоны** | **Зонирование территории н.п.**  **га** | |
| **Существующее положение** | **Расчётный срок** |
| ***Суммарно по населенным пунктам сельского поселения*** | | |
| Жилая | 311,68 | 265,48 |
| Общественно-деловая | 1,02 | 1,02 |
| Сельскохозяйственного использования | 486,87 | 466,41 |
| Производственного использования | 226,7 | 74,65 |
| Транспортной инфраструктуры | 18,15 | 18,15 |
| Рекреационная | 55,11 | 55,11 |
| Специального назначения | 5,42 | 5,42 |
| Инженерной инфраструктуры | 7,7 | 7,7 |
| **Общая площадь** | **1112,65** | **893,94** |
| ***деревня Михали*** | | |
| Жилая | 189,34 | 143,14 |
| Общественно-деловая | 1,02 | 1,02 |
| Сельскохозяйственного использования | 234 | 234 |
| Производственного использования | 226,7 | 74,65 |
| Транспортной инфраструктуры | 15,67 | 15,67 |
| Инженерной инфраструктуры | 7,7 | 7,7 |
| Рекреационная | 10,62 | 10,62 |
| **Общая площадь** | **685,05** | **486,80** |
| ***деревня Возжихино*** | | |
| Жилая | 6,2 | 6,2 |
| Сельскохозяйственного использования | 33,73 | 33,73 |
| Транспортной инфраструктуры | 0,02 | 0,02 |
| Рекреационная | 2,17 | 2,17 |
| **Общая площадь** | **42,12** | **42,12** |
| ***деревня Козлаково*** | | |
| Жилая | 16,05 | 16,05 |
| Сельскохозяйственного использования | 5,07 | 5,07 |
| Транспортной инфраструктуры | 0,01 | 0,01 |
| **Общая площадь** | **21,13** | **21,13** |
| ***деревня Межетчина*** | | |
| Жилая | 20,24 | 20,24 |
| Сельскохозяйственного использования | 122,81 | 102,35 |
| Транспортной инфраструктуры | 2 | 2 |
| Рекреационная | 16,35 | 16,35 |
| Специального назначения | 2,83 | 2,83 |
| **Общая площадь** | **164,23** | **143,77** |
| ***деревня Михайловское*** | | |
| Жилая | 7,74 | 7,74 |
| Сельскохозяйственного использования | 9,3 | 9,3 |
| Транспортной инфраструктуры | 0,02 | 0,02 |
| Рекреационная | 1,6 | 1,6 |
| **Общая площадь** | **18,66** | **18,66** |
| ***деревня Орлово*** | | |
| Жилая | 21,03 | 21,03 |
| Сельскохозяйственного использования | 22,35 | 22,35 |
| Транспортной инфраструктуры | 0,04 | 0,04 |
| Рекреационная | 6,7 | 6,7 |
| Специального назначения | 2,59 | 2,59 |
| **Общая площадь** | **52,71** | **52,71** |
| ***деревня Раево*** | | |
| Жилая | 31,41 | 31,41 |
| Сельскохозяйственного использования | 64,09 | 64,09 |
| Транспортной инфраструктуры | 0,37 | 0,37 |
| Рекреационная | 17,67 | 17,67 |
| **Общая площадь** | **113,54** | **113,54** |
| ***деревня Рябики*** | | |
| Жилая | 1,31 | 1,31 |
| Сельскохозяйственного использования | 4,9 | 4,9 |
| Транспортной инфраструктуры | 0,01 | 0,01 |
| **Общая площадь** | **6,22** | **6,22** |
| ***деревня Лысково*** | | |
| Жилая | 6,66 | 6,66 |
| Сельскохозяйственного использования | 2,32 | 2,32 |
| Транспортной инфраструктуры | 0,01 | 0,01 |
| **Общая площадь** | **8,99** | **8,99** |

### 7.Том II Раздел II. Перечень мероприятий по территориальному планированию Подраздел II.I.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения дополнить таблицей:

**Перечень мероприятий по территориальному планированию в отношении объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Срок реализации** | **Зона с особыми условиями использования территории** |
| **1. Планируемые к размещению объекты регионального значения и инвестиционные площадки** | | | | | | |
| 82-7-1 | **Промышленные площадки (Гринфилды)** | Инвестиционная площадка | н/д | дер.Возжихино, дер. Раево, сельское поселение «Деревня Михали» Износковский район, Калужская область | Первая очередь | - |
| **7. Планируемые объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| 66-7-1 | **Объекты капитального строительства в области транспорта** | Реконструкция автодороги Износки- Шанский Завод -Михали | На участке Шанский Завод – Михали протяженность 16 км | Износковской район, Шанский Завод -Михали, Калужская область | Первая очередь | санитарный разрыв до 100 м |
| **5. Объект капитального строительства в области инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
| **5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения** | | | | | | |
| **5.1.1.Строительство газораспределительных газопроводов** | | | | | | |
| 21-7-1 | **Объект капитального строительства в области газоснабжения** | Строительство распределительных газопроводов | 5,79 км | Граница МО СП «Деревня Михали» - дер. Михали, МО СП «Деревня Михали», Износковский район, Калужская область | Первая очередь | охранная зона  до 100 м |
| 21-7-2 | 13,2 км | (Граница МО СП «Деревня Михали» - дер. Михали, МО СП «Деревня Михали») – дер. Раево, МО СП «Деревня Михали», Износковский район, Калужская область | Первая очередь | охранная зона  до 100 м |
| 21-7-3 | 7,71 км | дер. Михали – дер. Межетчина – дер. Козлаково – дер. Орлово, МО СП «Деревня Михали», Износковский район, Калужская область | Первая очередь | охранная зона  до 100 м |
| **5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов** | | | | | | |
| 40-7-1 | **Объект капитального строительства в области газоснабжения** | Строительство газорегуляторных пунктов | Планируется размещение ГРП шкафного типа | дер. Орлово,  МО СП «Деревня Михали», Износковский район, Калужская область | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 40-7-2 | Планируется размещение ГРП шкафного типа | дер. Козлаково,  МО СП «Деревня Михали», Износковский район, Калужская область | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 40-7-3 | Планируется размещение ГРП шкафного типа | дер. Межетчина,  МО СП «Деревня Михали», Износковский район, Калужская область | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 40-7-4 | Планируется размещение ГРП шкафного типа | дер. Михали,  МО СП «Деревня Михали», Износковский район, Калужская область | Первая очередь | охранная зона до 100 м |
| 40-7-5 | Планируется размещение ГРП шкафного типа | дер. Раево,  МО СП «Деревня Михали», Износковский район, Калужская область | Первая очередь | охранная зона до 100 м |

*8.Том II Раздел II. Перечень мероприятий по территориальному планированию.* II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия *дополнить следующей информацией:*

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МР «Износковский район» о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».